



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191209709326128623

Nro Matrícula: 01N-5000418

Pagina 1

Impreso el 9 de Diciembre de 2019 a las 03:26:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 11-12-1987 RADICACIÓN: 1987-1393 CON: DOCUMENTO DE: 02-12-1987

CODIGO CATASTRAL: 0881001037002100046000000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA #2444 DEL 30 SEPTIEMBRE DEL 87 NOTARIA DE BELLO ANOTACION 001 CON UN AREA TOTAL DE 710 MTS 2 SITUADO EN EL MPIO DE BELLO

COMPLEMENTACION:

1.-ADQUIRIO BELISARIO PANIAGUA, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A OSCAR ARBELAEZ BUSTAMANTE, SEGUN ESCRITURA #2889 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 1984, NOTARIA DE BELLO, REGISTRADA EL 17 DE DICIEMBRE SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #001-364949.-2.-ADQUIRIO OSCAR ARBELAEZ BUSTAMANTE, POR COMPRA A MARIA DOLORES PANIAGUA, SEGUN ESCRITURA #2238 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1984, NOTARIA DE BELLO, REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #001-364949.-3.-ADQUIRIO MARIA DOLORES PANIAGUA, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE MARCO ANTONIO PANIAGUA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 1983, POR EL JUZGADO 2 CIVIL CTO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL CON SUS RESPECTIVAS HIJUELAS EL 13 DE JULIO DE 1984 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-351619.-4.-ADQUIRIO EL CAUSANTE MARCO ANTONIO PANIAGUA, POR COMPRA A JUAN PABLO MUÑOZ SEGUN ESCRITURA #2472 DEL 04 DE AGOSTO DE 1941, NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1 RESPECTIVO. HOY ANOTADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #001-351619.,O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 47 #54-31
1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 364949

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-12-1987 Radicación: 1987-1393

Doc: ESCRITURA 2444 del 30-09-1987 NOTARIA de BELLO

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANIAGUA BELISARIO

A: PANIAGUA ORLANDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-01-2000 Radicación: 2000-178

Doc: OFICIO . del 29-12-1999 IMPES de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE PROYECTOS ESPECIALES IMPES

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-01-2000 Radicación: 2000-1319

Doc: OFICIO CVA-550 del 13-01-2000 IMPES de BELLO

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191209709326128623**

**Nro Matrícula: 01N-5000418**

Pagina 2

Impreso el 9 de Diciembre de 2019 a las 03:26:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 915 OTROS VALORIZACION RESOLUCION 314 OBRA 808

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IMPES MUNICIPIO DE BELLO

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-11-2006 Radicación: 2006-46521

Doc: OFICIO SN del 25-10-2006 MUNICIPIO de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION ( OBRA 808 )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE BELLO

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-05-2007 Radicación: 2007-23254

Doc: OFICIO 337 del 25-04-2007 JUZGADO 1 DE FAMILIA de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO (FILIACION EXTRAMATRIMONIAL POS MORTEN) RDO.2007-00805

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVENDA/O ALBANY

DE: AVENDA/O FERNANDO

**A: HEREDEROS DETERMINADOS DANIEL Y SARA MELISSA PANIAGUA**

**A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JESUS ORLANDO PANIAGUA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-06-2007 Radicación: 2007-25764

Doc: OFICIO SN del 07-06-2007 MPIO de BELLO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE BELLO.

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-09-2007 Radicación: 2007-42984

Doc: OFICIO SN del 11-09-2007 MUNICIPIO DE BELLO de BELLO - ANT.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE BELLO

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-09-2007 Radicación: 2007-42985

Doc: ESCRITURA 252 del 25-01-2007 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$47,285,565.24



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191209709326128623**

**Nro Matrícula: 01N-5000418**

Pagina 3

Impreso el 9 de Diciembre de 2019 a las 03:26:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PANIAGUA HERRERA JESUS ORLANDO	CC# 3405731	
<b>A: ARROYAVE PAT/O MARLENY DEL SOCORRO</b>	<b>CC# 32311733</b>	<b>X 50%</b>
<b>A: PANIAGUA ARROYAVE DANIEL ORLANDO</b>		<b>X 25%</b>
<b>A: PANIAGUA ARROYAVE SARA MELISSA</b>		<b>X 25%</b>

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-11-2007 Radicación: 2007-51929

Doc: OFICIO 1148 del 19-11-2007 JUZGADO 1 DE FAMILIA de BELLO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVENDA/O ALBANY

DE: AVENDA/O FERNANDO

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JESUS ORLANDO PANIAGUA HERRERA**

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE DANIEL ORLANDO Y SARA MELISSA PANIAGUA ARROYAVE**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 31-01-2008 Radicación: 2008-3989

Doc: OFICIO 072 del 30-01-2008 JUZGADO 1 DE FAMILIA de BELLO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO (FILIACION EXTRAMATRIMONIAL POS MORTEN)  
RDO-2007-00805, ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVENDA/O ALBANY

DE: AVENDA/O FERNANDO

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS**

<b>A: PANIAGUA ARROYAVE DANIEL ORLANDO</b>	<b>X</b>
<b>A: PANIAGUA ARROYAVE SARA MELISSA</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 12-02-2010 Radicación: 2010-5426

Doc: OFICIO 045 del 12-02-2010 JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO de BELLO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO LABORAL: 0439 EMBARGO LABORAL SE REGISTRA PERO SE ADVIERTE QUE SOLO SOBRE EL DERECHO DE LA DEMANDADA. ART 681 DEL C.P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PANIAGUA HERRERA OSCAR SEGUNDO

<b>A: ARROYAVE PAT/O MARLENY DEL SOCORRO</b>	<b>CC# 32311733</b>	<b>X</b>
----------------------------------------------	---------------------	----------

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 26-07-2010 Radicación: 2010-29198



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191209709326128623**

**Nro Matrícula: 01N-5000418**

Pagina 4

Impreso el 9 de Diciembre de 2019 a las 03:26:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1007 del 22-07-2010 JUZGADO 1 DE FAMILIA de BELLO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE ESCRITURA # 252 DEL 25-01-2007 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN POR ORDEN JUDICIAL. (ANOTACION 8) CONFORME A SENTENCIA DE 28-09-2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 27-07-2010 Radicación: 2010-29376

Doc: OFICIO 164 del 29-06-2010 JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO de BELLO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO LABORAL RDO-050-088-3150001-2010-0048-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PANIAGUA HERRERA OSCAR SEGUNDO

CC# 8385571

**A: ARROYAVE PATI/O MARLENY DEL SOCORRO**

**CC# 32311733 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 11-03-2011 Radicación: 2011-10059

Doc: OFICIO 251 del 24-02-2011 JUZGADO 2 DE FAMILIA de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION REHACER SUCESION RADICADO 2001-0057

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PANIAGUA AVENDA/O LUIS FERNANDO

CC.98487356

**A: PANIAGUA HERRERA JESUS ORLANDO**

**CC# 3405731 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-10-2014 Radicación: 2014-45911

Doc: OFICIO 1631 del 25-10-2013 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA de BELLO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO ESTE Y OTROS RDO 2011-0057 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PANIAGUA AVENDA/O LUIS FERNANDO

C.C. 98.487.356

**A: PANIAGUA HERRERA JESUS ORLANDO**

**CC# 3405731**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 17-10-2014 Radicación: 2014-45912

Doc: OFICIO 1347 del 29-09-2014 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION Y ADICCION AL OFICIO 1631 DE 25-10-2013 DEL JUZGADO 2 DE FAMILIA, EN CUANTO AL REGISTRO PARCIAL SOLO EN CUANTO A LA CANCELACION DE EMBARGO Y NO TENER EN CUENTA LA CONTINUIDAD Y EL NUMERO DE CEDULA CORRECTA DEL SE/OR JESUS ORLANDO Y CITAR LAS PARTES.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191209709326128623**

**Nro Matrícula: 01N-5000418**

Pagina 5

Impreso el 9 de Diciembre de 2019 a las 03:26:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PANIAGUA AVENDA/O LUIS FERNANDO

C.C. 98.487.356

DE: PANIAGUA HERRERA JESUS ORLANDO

CC# 3405731

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 17-10-2014 Radicación: 2014-45916

Doc: SENTENCIA SN del 16-10-2013 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA de BELLO

VALOR ACTO: \$47,285,565

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PANIAGUA HERRERA JESUS ORLANDO

CC# 3405731

**A: PANIAGUA ARROYAVE DANIEL ORLANDO**

CC# 1020424387 X 20%

**A: PANIAGUA ARROYAVE SARA MELISA**

CC# 1020454486 X 15%

**A: PANIAGUA AVENDA/O LUIS FERNANDO**

X 65% C.C. 98.487.356

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 07-04-2015 Radicación: 2015-14782

Doc: OFICIO 401 del 10-03-2015 JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO LABORAL: 0439 EMBARGO LABORAL DCHOS DE CUOTA. RADICADO 2015-00209

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FARLEY CARDONA MONICA MARIA

**A: PANIAGUA AVENDA/O LUIS FERNANDO**

X C.C. 98487356

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 07-05-2015 Radicación: 2015-20192

Doc: ESCRITURA 2747 del 26-12-2014 NOTARIA SEGUNDA de BELLO

VALOR ACTO: \$32,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 35%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PANIAGUA ARROYAVE DANIEL ORLANDO

CC# 1020424387

DE: PANIAGUA ARROYAVE SARA MELISA

CC# 1020454486

**A: PANIAGUA GARCIA NESTOR RAUL**

CC# 98642661 X

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 16-06-2015 Radicación: 2015-26740

Doc: OFICIO 964 del 10-04-2015 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE ORALIDAD de BELLO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA EN PROCESO DE FILIACION EXTRAMATRIMONIAL,RDO:2007-00805.ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVENDA/O ALBANY

CC# 43665931

DE: AVENDA/O LUIS FERNANDO

CC# 98487356

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191209709326128623

Nro Matrícula: 01N-5000418

Pagina 6

Impreso el 9 de Diciembre de 2019 a las 03:26:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PANIAGUA ARROYAVE DANIEL ORLANDO

CC# 1020424387

A: PANIAGUA ARROYAVE SARA MELISA

CC# 1020454486

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 24-02-2016 Radicación: 2016-9060

Doc: ESCRITURA 415 del 15-02-2016 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICADO NRO. 1250 DE LA SECRETARIA DE HACIENDA, DIRECCION ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BELLO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANIAGUA GARCIA NESTOR RAUL

CC# 98642661

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 24-02-2016 Radicación: 2016-9060

Doc: ESCRITURA 415 del 15-02-2016 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$34,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 35%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANIAGUA GARCIA NESTOR RAUL

CC# 98642661

A: PATI/O TORO JORGE WILLSSON

CC# 71701370 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 24-02-2016 Radicación: 2016-9065

Doc: OFICIO 711 del 09-02-2016 JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO de BELLO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DE DERECHOS DE CUOTA. RADICADO NRO. 2015-0209-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FARLEY CARDONA MONICA MARIA

CC# 42967798

A: PANIAGUA AVENDA/O LUIS FERNANDO

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 24-02-2016 Radicación: 2016-9066

Doc: ESCRITURA 414 del 15-02-2016 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$64,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 65%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANIAGUA AVENDA/O LUIS FERNANDO

C.C 98.487.356

A: PATI/O TORO JORGE WILLSSON

CC# 71701370 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 25-02-2016 Radicación: 2016-9284

Doc: ESCRITURA 417 del 15-02-2016 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO INICIAL APROBADO POR UN VALOR DE \$ 10.000.000.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191209709326128623

Nro Matrícula: 01N-5000418

Pagina 7

Impreso el 9 de Diciembre de 2019 a las 03:26:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATI/O TORO JORGE WILLSSON

CC# 71701370 X

A: PANIAGUA GARCIA NESTOR RAUL

CC# 98642661

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-02-2016 Radicación: 2016-9286

Doc: ESCRITURA 418 del 15-02-2016 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO INICIAL APROBADO POR UN VALOR DE \$ 5.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATI/O TORO JORGE WILLSSON

CC# 71701370 X

A: PANIAGUA AVENDA/O LUIS FERNANDO

C.C 98.487.356

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 15-02-2017 Radicación: 2017-7008

Doc: ESCRITURA 4130 del 31-10-2016 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$98,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATI/O TORO JORGE WILLSSON

CC# 71701370

A: INMOBILIARIA EUROPA CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT# 9009130683 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 23-04-2018 Radicación: 2018-16946

Doc: OFICIO 565 del 19-04-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL. RADICADO: 2018-00124

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANIAGUA AVENDA/O LUIS FERNANDO

C.C 98.487.356 - SIC

A: INMOBILIARIA EUROPA CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT# 9009130683 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 25-07-2018 Radicación: 2018-32765

Doc: OFICIO 1069 del 12-07-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BELLO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO RDO 2018-00124 (DE CONFORMIDAD CON EL ART 558 NUMERAL 2 DEL C.P.C. Y ART 468 NUMERAL 6 DEL C.G.P.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANIAGUA AVENDA/O LUIS FERNANDO

A: INMOBILIARIA EUROPA CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT# 9009130683



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191209709326128623**

**Nro Matrícula: 01N-5000418**

Pagina 8

Impreso el 9 de Diciembre de 2019 a las 03:26:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 25-07-2018 Radicación: 2018-32765

Doc: OFICIO 1069 del 12-07-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RDO 2018-00124

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PANIAGUA GARCIA NESTOR RAUL

CC# 98642661

**A: INMOBILIARIA EUROPA CONSTRUCCIONES S.A.S.**

NIT# 9009130683 X

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 26-11-2018 Radicación: 2018-54574

Doc: OFICIO 1638 del 23-11-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BELLO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 30

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO,RDO:2018-00124

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PANIAGUA GARCIA NESTOR RAUL

CC# 98642661

**A: INMOBILIARIA EUROPA CONSTRUCCIONES S.A.S.**

NIT# 9009130683

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 26-11-2018 Radicación: 2018-54575

Doc: ESCRITURA 5452 del 17-11-2018 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$320,000,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INMOBILIARIA EUROPA CONSTRUCCIONES S.A.S.**

NIT# 9009130683

**A: PANIAGUA GARCIA NESTOR RAUL**

CC# 98642661 X

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 23-07-2019 Radicación: 2019-35824

Doc: ESCRITURA 1883 del 08-07-2019 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 25,26

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, SEGUN CERTIFICADO 150 DEL 08/07/2019 DE LA NOT 7 DE MEDELLIN.,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PANIAGUA AVENDA/O LUIS FERNANDO

C.C. 98.487.356

DE: PANIAGUA GARCIA NESTOR RAUL

CC# 98642661

**A: PATI/O TORO JORGE WILLSSON**

CC# 71701370

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 25-07-2019 Radicación: 2019-36172

Doc: OFICIO 363 del 17-07-2019 JUZGADO 006 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS de MEDELLIN





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191209709326128623**

**Nro Matrícula: 01N-5000418**

Página 9

Impreso el 9 de Diciembre de 2019 a las 03:26:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PENAL: 0440 EMBARGO PENAL CUI: 05001609916-2018-06653. PRESUNTO DELITO DE URBANIZACION ILEGAL Y ESTAFA. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO SEXTO PENAL MUNICIPAL DE MEDELLIN CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS.

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*34\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-491 Fecha: 26-01-2000  
LO CORREGIDO,MUNICIPIO. EN PARTE GENERAL DE ESTE FOLIO, VALE. AP
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2011-810 Fecha: 15-04-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: CI-30170 Fecha: 25-07-2007  
CORREGIDA ANOTACION CANCELADA (3), VALE. MGV

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-264938 FECHA: 09-12-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA